

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal

JEGYZŐJÉTŐL

8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 52.

Hivatali kapu: SGSML: 307091366

Telefon: 85/575-819

e-mail: jegyzo@balatonkeresztur.hu

Ügyiratszám: I.1099-11/2024.

Tárgy: Balatonmáriafürdő Balaton-parti nádasainak ideglenes védetté nyilvánítása

Határozat

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partmenti nádas és természeti területek védetté nyilvánításával kapcsolatos intézkedések elfogadásáról szóló 17/2024.(II.07.) önkormányzati határozata alapján

a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint elsőfokú természetvédelmi hatóság HIVATALBÓL ELJÁRVA a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 27. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel

IDEIGLENESEN VÉDETTÉ NYILVÁNÍTOM

a Balatonmáriafürdő 893/5, 1173/2, 1593/2, 1593/3 a részlet, 1593/3 b részlet, 1593/4, 1593/5, 1593/6 a részlet, 1593/6 d részlet, 1593/7, 1593/8, 1593/9, 1593/10, 1595/16, 1595/2, 1595/20 helyrajzszámú ingatlanok teljes területét.

Előírások:

- A területeken gépjárművel közlekedni — a közforgalmat, valamint közforgalom elől el nem zárt magánút kivételével — csak természetvédelmi kezelés, jogszerű mezőgazdasági tevékenység, külön jogszabályban erre feljogosított személyek feladatának ellátása, valamint életveszély elhárítása céljából lehet.
- A fent megjelölt területeken tilos:
 - **az eredeti állapot bármilyen módon történő megváltoztatása**, különösen az alábbi tevékenységek végzése:
 - az **őshonos növénytársulások, növények**, így különösen a Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól szóló 22/1998. (II. 13.) Korm. rendelettel is védett nád eltávolítása, kivágása, kiirtása, égetése,
 - a területen található **védett növények** mozgatása vagy az ilyen növények, illetve azok élőhelyét érintő egyéb beavatkozás;
 - **földmunkák** végzése,
 - **építési tevékenység** végzése, beleértve kerítés, vagy egyéb építmény, nyomvonalas létesítmény építését is
 - az ott élő, **védett őshonos állatok** (kételtűek, hullók, rovarok, madarak **ÉLETTERÉNEK ZAVARÁSA**, ezen állatok megölése, elfogása. (Ez nem vonatkozik a túlszaporodott, nem őshonos vaddisznókra, aranybakalókra)
 - a természetvédelmi területen olyan **létesítményt elhelyezni** és üzemeltetni, amely a táj jellegét, védett növény- és állatvilágának élettevékenységét, valamint a természetvédelmi terület rendeltetésének betöltését zavarja vagy veszélyezteti.
 - a **területeken gép, munkagép** elhelyezése, tárolása;
 - bármiféle természetidegen anyag - amely alkalmas lehet arra, hogy a vizes élőhelyek ökológiai egyensúlyát veszélyeztesse - elhelyezése

- a területek építési törmelékekkel, földdel - különösen más területről származó földdel - történő **feltöltése, építőanyag, hulladék, vegyszerek, gumik lerakása, deponálása,**
 - tüzet gyújtani;
 - minden, a természeti területet és értéket bármilyen módon veszélyeztető, illetve károsító tevékenységet végezni;
 - technikai sporttevékenységet végezni
- A természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:
- a terület nem természetvédelmi célú igénybevételéhez;
 - a területek jellegének, használatának megváltoztatásához;
- Bármilyen eredeti állapotot megváltoztató tevékenység végzése csak a Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság írásbeli végleges (jogerős) engedélyével, és az abban foglalt iránymutatás betartása mellett történhet a védett faj egyedének eltávolítása, kivágása, kiirtása vagy égetése.

A határozat nem vonatkozik a nyaralók időszakos vízhez jutásával, az engedélyezett stégek vízbe ki-és behelyezésével, továbbá a horgászattal járó, a szükségesnél nem nagyobb arányú zavarás esetére.

Jelen határozat a véglegessé válásától a végleges védettséget kimondó jogszabály hatálybalépéséig, annak hiányában **3 hónapig érvényes.**

Jelen határozat fellebbezésre tekintet nélkül azonnal **végrehajtható.**

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Balatonkeresztúr Közös Hivatal Jegyzőjéhez benyújtott (8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre. u. 52.), Somogy Vármegye Kormányhivatalának címzett fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetéke 5000 Ft, amit illetékbélyegben kell leróni.

A határozat — fellebbezés hiányában — a fellebbezésre nyitva álló határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül véglegessé válik.

A határozatban foglaltak megsértése természetvédelmi bírság kiszabását vonja maga után, melynek összege a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról szóló 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

INDOKOLÁS

Balatonmáriaifürdő a 17/2024.(II.7) önkormányzati határozatával Tárgyi területen - az **1. számú mellékletként csatolt - helyszínrajzon** jelöltek szerint

A természeti és tájképi értékek megőrzése érdekében szükséges a Balatonmáriaifürdő Balaton-part helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása Balatonmáriaifürdő Önkormányzata Képviselő-testületének a „*Balatonmáriaifürdő helyi jelentőségű védett természeti területeiről*” szóló önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 24. § (1) bekezdése értelmében természeti területet helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési önkormányzat nyilvánít védetté.

A Tvt. 25. § (1) bekezdése szerint a védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet, a (2) bekezdés alapján a terület védetté nyilvánítását - helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével - az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

A Tvt. 27. § (1) bekezdés szerint, ha valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn, a természetvédelmi hatóság a területet azonnal végrehajtható határozattal, egy alkalommal ideiglenesen védetté nyilváníthatja. A határozatban előírhatja a terület kezelésével, a természeti értékek megóvásával kapcsolatos kötelezettségeket, továbbá a veszélyeztető tevékenység folytatását korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja. A (2) bekezdés alapján az ideiglenes védettség a végleges védettséget kimondó jogszabály hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

Tárgyi ügyben a Fehér Hullám Környezetvédő Egyesület (továbbiakban Egyesület) jelzése alapján Balatonmárfürdő Önkormányzatának Képviselő-testülete a január 15-i nyilvános ülésén meghozta 13/2024.(I.15.) számú határozatát a tárgyi védett természeti területté nyilvánításának szándékáról. 2024. február 2-án a Balatoni Környezetvédő és Fürdőegyesület Elnöke intézett megkeresést jegyzőhöz és a polgármesterhez, amelyben előadta, hogy a gazdasági, haszonszerzési célú fejlesztések sokszor éppen a tómederrel szomszédos, jó minőségű vizes élőhelyek feltöltését és beépítését eredményezi, ami -lévén, hogy fontos ökológiai magterületeket érint-, komoly természetkárosítást valósít meg. Leírta, hogy ez a folyamat eredményezte az elmúlt évtizedekben a Balaton déli partján lévő nádasok 'eltűnését' és már az utolsó összefüggő déli parti nádas is érinti Balatonmárfürdő térségében. Elrettentő példaként említette a mederbe nyúló, **1593/9 HRSZ**-ú ingatlant, melyen mintegy másfél hektáron történt meg az őshonos növényzet kiirtása annak gyökérrendszerével együtt, valamint a terület jelentős részének földdel, illetve veszélyes hulladékkal történő feltöltése. Az itt megvalósult nagyfokú természetkárosítás miatt jelenleg nyomozás is van folyamatban, azonban ez már nem fogja tudni visszaállítani az elveszett természeti értékeket.

Kérte, hogy a további természetkárosítások megelőzése céljából a jegyző természetvédelmi igazgatási jogkörével élve helyezze ideiglenes védelem alá a tárgyi területeket.

Az Egyesület Elnöke február 2-án szintén a jegyzőhöz fordult azzal, hogy a Balatonmárfürdő 1593/9 hrsz. nádas besorolású ingatlanon drasztikus volumenű természet pusztítást észleltek, és kérték az Önkormányzatot, hogy hatáskörében tegyen meg minden tőle telhetőt a Balaton és a természeti terület egységének visszaállítására, és a további pusztítás megakadályozására, és a felelősségre-vonásért. Előadta, hogy a terület 2018-ig évtizedek óta azonos, eredeti valójában, természetközeli állapotban volt fellelhető. A 2018-as évtől elkezdődött a terület hozatott földdel való feltöltése, és a nád, és többi őshonos növény, az ősfák kiirtása. Tudomásuk szerint a tulajdonos több hatósági iratban is azt nyilatkozta, hogy a nádas területén, a nádas helyett turisztikai centrumot szeretne létrehozni. A nádasban betonkarikákat, vas elemeket is elhelyezett. A nádas pusztítása, építési anyagok elhelyezése lassan 5 éve folyamatosan halad előre annak ellenére, hogy a nádas nem építési terület. Kérelméhez helyszínen készített fényképet is csatolt.

A napokban azt tapasztalták, hogy a nádas eredeti állapotát olyan mértékben megbolygatták, **kiirtották a nádat, az ősfákat, az eredeti növényzetet, hogy végképp teljesen felborult több ezer négyzetméteren az élővilág több évtizedes egyensúlya.**

A 1593/9. hrsz. területén lévő nádas, mocsár, vízi öböl fajgazdag vízi élőhelye volt számos hazánk természeti sokszínűségét gyarapító állatnak is, amelyeket ez a nagy volumenű nád- és növényirtás, feltöltés elpusztulásra ítélt. Kérte a jegyzőt és a polgármestert, hogy állítsák meg a 1593/9 hrsz. nádas pusztítását, és vele együtt preventív okból védjék meg Balatonmárfürdő többi part menti nádasát is.

Tekintettel arra, hogy a védett növények élőhelyének háborítatlansága nem biztosított, valamint a terület rendeltetése is sérül és a tevékenység további végzése, valamint a hatóságok késedelmes intézkedése elháríthatatlan kárral járna, az ideiglenes védetté nyilvánítás és a védetté nyilvánítási eljárás elindítása szükségszerű a terület megóvása érdekében.

Fentiek alapján a terület, az azon élő védett és őshonos növény- és állatfajok, valamint a tájképi értékek védelme, a helyi jelentőségű védelemre tervezett, 1. melléklet szerinti ingatlanok veszélyeztetése okán azok ideiglenes védetté nyilvánításáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján

a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában köteles vizsgálni.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 27. § (1) bekezdése állapítja meg. A *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése b) pontja szerint helyi jelentőségű védett természeti terület esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző jár el a Tvt. 27. § (1) bekezdésében foglalt természetvédelmi hatóságként. A Tvt. 57. § (1) bekezdése alapján a természetvédelmi igazgatás feladatait e törvény és más jogszabályok rendelkezései alapján a miniszter, az államigazgatási szervek, valamint a jegyző, a fővárosban a főjegyző látják el.

A hatóság az 1. melléklet szerinti terület ideiglenesen védetté nyilvánításáról a Tvt. 27. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezett. A rendelkező részbe foglalt korlátozásokat a Tvt. alábbi rendelkezései alapján írta elő a hatóság:

37. § (2) Védett természeti területen vagy annak meghatározott részén a közlekedést és a tartózkodást, az (1) bekezdésben foglalt kivétellel - ha a védelem érdekei szükségessé teszik - a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.“

A természetvédelmi hatóság a határozat érvényességi idejét a Tvt. 27. § (2) bekezdése alapján állapította meg:

27. § (2) Az ideiglenes védettség a végleges védettséget kimondó jogszabály hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

A fellebbezési lehetőségről az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja, 118. § (3) bekezdése, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdése és 44. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezést elektronikus úton nem lehet benyújtani. A fellebbezési eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése határozza meg. A határozat előírásainak megsértése esetén alkalmazandó természetvédelmi bírság mértékéről a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról szóló 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet 1-3. § rendelkezik.

Az azonnali végrehajtásról a Tvt. 27. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 84. § rendelkezik.

A határozat egy-egy példányát az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti érintett tulajdonosoknak és egyéb bejegyzett jogosultaknak, valamint az érintetteknek megküldöm.

Tájékoztatom, hogy személyes adatait az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <https://www.balatonmariafurdo.hu/adatvedelem/> oldalon.

Kelt: Balatonmáriafürdő, az elektronikus aláírásba ágyazott időbélyegző szerinti időpontban

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző